

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ОСУ-2»
Посулихин А. А.
« » 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по устройству раскатных свай на объекте: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 15.1 и 15.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:292. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 15.1)».

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление -2» (ООО «ОСУ-2») |
| 2. Основание для реализации | Договор подряда №9468-ОДСК-ИНЖ от 13.02.2025г. на подготовительные работы |
| 3. Цель работ | Выполнить усиление основания фундамента с помощью устройства раскатных свай |
| 4. Срок выполнения работ | Начало – с 01.08.2025г. Окончание - 30.09.2025г. |
| 5. Место выполнения работ | г. Липецк, по ул. Минская (кадастровый номер 48:20:0043601:292) |
| 6. Вид работ/объемы работ | <p>6.1. Устройство раскатных свай</p> <p>6.1.1 Усиление основания под фундамент производится согласно патенту на изобретение №2351711 на способ изготовления в раскатанных скважинах набивной свай из шлаков, зарегистрированному в Государственном реестре изобретений Российской Федерации 10.04.2009 г.</p> <p>6.1.2 В качестве искусственного основания под фундаменты будет служить грунтовый массив, глубиной до 6,00 м, преобразованный набивными сваями в раскатных скважинах (НРС).</p> <p>6.1.3 Глубина раскатки скважины принята 5,0 м.</p> <p>6.1.4 Требуемая плотность сухого грунта в массиве не менее 1.65 т/м³.</p> <p>6.1.5 Модуль деформации E искусственного основания, преобразованного с помощью щебенистых НРС должно составлять 87,38 МПа, расчетное сопротивление должно составлять 575,8 кПа.</p> <p>6.1.6 Количество свай – 3240 шт.</p> <p>6.1.7 Диаметр свай 250 мм.</p> <p>6.2. Сдача завершеного комплекса работ по Акту Заказчику.</p> |
| 7. Качество работ | <p>Качество работ должно соответствовать:</p> <p>7.1. Проекту производства работ (ППР), требованиям СНиП, СП и другой нормативно-технической документации, правил промышленной, экологической и пожарной безопасности, действующему законодательству РФ.</p> <p>7.2. При выполнении опытных работ пробивка скважин под набивные сваи, создание уширенных оснований, а также заполнение скважин грунтовым материалом производится с замером величины понижения дна скважин после каждых 5-10 ударов, или количества ударов на</p> |

пробивку 1 п.м скважин, либо при втрамбовывании каждой порции жесткого грунтового материала при создании уширенных оснований или заполнении скважин грунтовым материалом.

7.3. Для выполнения опытных работ необходимо выполнить устройство пробных кустов свай, в соответствии с указаниями на листе 2 рабочей документации 39-24-АС.0. Опытное устройство скважины производится для уточнений режимов раскатки скважины. При опытном устройстве скважины уточняются грунтовые условия, определяется состояние устья, стенок и забоя скважины, измеряются отклонения скважины от проектного положения, устанавливается время допустимого простоя скважины до бетонирования. Опытные работы по формированию уширенных оснований набивных свай, определению возможных их форм и размеров должны выполняться на проектных отметках их заложения с использованием указанных в проекте видов жесткого грунтового материала и других требований. Втрамбовывание жесткого грунтового материала заданного в проекте объема выполняется не менее, чем тремя порциями объемом по 1/3 от общего объема материала.

При устройстве раскатных скважин и набивных свай в них проверять:

- возможность раскатки;
- формирование уплотненной зоны;
- достижение проектной глубины раскатки;
- достижение проектного отказа НРС, при вдавливании щебня.

7.4. При недостижении проектных результатов следует внести корректировки в части расстояний между центрами скважин и рядами свай.

7.5. Для подтверждения достижения проектной плотности грунта в межсвайном пространстве, необходимо провести инженерно-геологические изыскания, в объеме бурения скважин и отбора кернов на глубину устройства свай, согласно схеме на листе 2 рабочей документации 39-24-АС.0.

7.6. До начала работ по устройству набивных свай должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- смонтированы и опробованы машины, механизмы и приспособления, необходимые для производства работ;
- произведено опытное устройство скважины.

Устойчивость ствола раскатных скважин в процессе производства работ должна обеспечиваться в течение не менее 2 часов за счет:

- ограничения времени простоя раскатанных скважин до их набивки;
- исключения или снижения вибрации, возникающей при уплотнении бетонной смеси в близко расположенной скважине, движении строительных машин вблизи раскатанных скважин, работе технологического оборудования действующих производств;
- недопущения подтопления раскатанных скважин, а в случае их подтопления – устранения последствий подтопления в кратчайшие сроки.

7.7. Устройство скважин начинать от центра фундаментной плиты, продвигаясь к краю котлована.

| | |
|---|--|
| | <p>Приемка и контроль качества работ:</p> <p>7.8. Приемка фундаментных конструкций из набивных бетонных (железобетонных) свай, а также упрочненных оснований, выполняемых в пробитых скважинах, производится по результатам приемочного контроля на основе проектной и исполнительно-производственной документации с учетом результатов опытных работ, испытаний опытных свай и фрагментов упрочненных оснований, журналов производства работ и ставит своей целью установление соответствия возведенных конструкций проекту и требованиям нормативных документов, является документальным свидетельством пригодности принимаемых свайных фундаментов и упрочненных оснований грунтовыми или армирующими сваями для выполнения последующих этапов строительно-монтажных работ по возведению здания или сооружения.</p> <p>7.9. Контроль и приемку набивных свай, свайных фундаментов и упрочненных оснований осуществляет служба технического надзора заказчика с участием автора проекта и исполнителей работ.</p> <p>7.10. Приемку набивных бетонных свай в пробных скважинах следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 12 СП 45.13330.2017, относящимися к набивным сваям.</p> <p>7.11. Приемку упрочненных оснований, выполненных путем уплотнения их грунтовыми сваями, армирования набивными сваями из жесткого грунтового материала в соответствии с требованиями проекта, п. 5.8.1, как правило, осуществляют после проверки плотности грунтов в уплотненных основаниях по результатам их статического зондирования, бурения скважин с отбором проб грунтов и т.п.</p> |
| <p>8. Основные требования по безопасному устройству фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах</p> | <p>8.1 При раскатке скважин, устройстве НРСн и фундаментов из НРСн мероприятия по технике безопасности, охране труда, экологической и пожарной безопасности должны соответствовать Федеральным законам [17 – 19]; СП 49.13330, СНиП 12-04-2002, ПБ 10-382-00 [20], ПТБ [21], СанПиН 2.2.4.548-96 [22], а также приводимым ниже требованиям.</p> <p>8.2 В ППР на устройство НРСн должна быть разработана схема площадки строительства сооружения с указанием опасных зон: - расположения подземных и наземных коммуникаций, технологических трубопроводов действующих производств; - работы грузоподъемных механизмов, движения строительной техники, автомобильного или железнодорожного транспорта; - производства совмещенных с устройством НРСн общестроительных работ.</p> <p>8.3 Опасные зоны на строительной площадке должны быть ограждены и обозначены предупредительными знаками (по ГОСТ 23407, СП 49.13330, СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011).</p> <p>8.4 При устройстве НРСн в опасных зонах, вблизи действующих коммуникаций и технологических трубопроводов работы должны выполняться в присутствии представителя эксплуатирующей организации, отвечающего за безопасность производства работ.</p> <p>8.5 Все лица, занятые в технологическом процессе раскатки скважин и устройства НРСн, должны иметь удостоверения на право эксплуатации установки, пройти вводный инструктаж по технике безопасности и быть проинформированы о наличии на строительной площадке опасных зон и их расположении.</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>8.6 Перемещение установки с поднятой стрелой по строительной площадке допускается производить только в пределах подготовленной к производству работ захватки котлована и при расположении воздушных коммуникаций на безопасном СТО НОСТРОЙ 2.5.75-2012 110 расстоянии и высоте.</p> <p>8.7 В опасных зонах до начала бурения лидерных скважин или раскатки скважин необходимо согласовать с соответствующими службами наличие и фактическое расположение в плане и по глубине строительной площадки подземных коммуникаций.</p> <p>8.8 После завершения раскатки скважин их устья должны быть закрыты инвентарными защитными крышками (см. 7.3) и ограждены с вывешиванием предупредительных надписей: «Опасно, скважины».</p> |
| <p>9. Особые условия</p> | <p>9.1 Материалы Подрядчика, в том числе расходные.</p> <p>9.2 Механизмы Подрядчика.</p> <p>9.3 Разгрузка и складирование материалов за счет Подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит.</p> <p>9.4 Свет, вода – предоставляет Генподрядчик с последующей компенсацией Подрядчиком.</p> <p>9.5 Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик.</p> <p>9.6 Охрана объекта – Генподрядчик.</p> <p>9.7 Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНиП, ГОСТ и т.д.</p> <p>9.8 В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость материалов и механизмов, в том числе сопутствующие.</p> <p>9.9 Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.</p> <p>9.10 После подписания договора Подрядчик предоставляет в адрес Генподрядчика следующий пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -приказ на ответственного производителя работ; - лицензию СРО - копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков), - список работников, которые будут задействованы на объекте, - для лиц, не граждан РФ – патент, разрешение на работу, - график производства работ, разработанный и согласованный сторонами, - проект производства работ. <p>9.11 Работы, выполненные с нарушением требований руководящих документов (СП, СНиП, ГОСТ, РД), исправляются за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежат. При наличии замечаний со стороны отдела технического надзора, они устраняются за свой счет, своими материалами, либо материалами Генподрядчика с компенсацией стоимости данных материалов. Дополнительной оплате не подлежат.</p> <p>9.12 Указать количество работников в штате.</p> <p>9.13 Опыт, подтверждающий выполнение данного вида работ (договор, акты выполненных работ на сумму договора).</p> <p>9.14 В ходе выполнения работ обязательное условие – ведение общего и специальных журналов работ, исполнительной документации.</p> |

| | |
|-------------------------------------|---|
| | <p>Ежемесячное предоставление АОСР.</p> <p>9.15 Авансирование до 30%.</p> <p>9.16 Гарантийное удержание – 5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются Генподрядчиком и будут выплачены Подрядчику по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.</p> <p>9.17 Гарантийный срок на выполняемые работы – 66 месяцев.</p> <p>9.18 Проект рассмотрен.</p> <p>9.19 С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая договора в редакции Генподрядчика.</p> <p>9.20 С условиями финансирования согласен.</p> <p>9.21 Приложения (копии документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) обязательно; - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН); - свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточка учета организации; - АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ - устав организации; - выписка из ЕГРЮЛ ; - документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора назначения на должность, протокол, решение, доверенность от организации подписанта о наделении полномочий). - бухгалтерский баланс (форма 1,2,5) |
| 10. Объемы выполняемых работ | Устройство свай НРС Ø250мм L= до 5,0м в объеме 3240 шт. |
| 11. Приложения | 1. Рабочая документация. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Основание здания. 39-24-АС.0 |
| 12. Стоимость работ | Запрос предложений |

Согласовал: Руководитель ПТС

Составил: Инженер ПТГ ПТС



Когтев В.И.

Пикалова Е.Г.